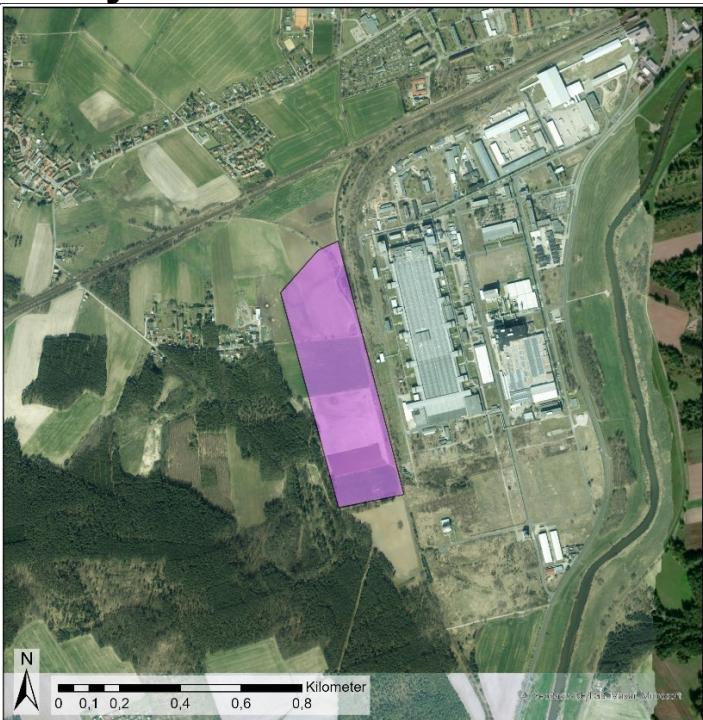


## Arkusz testowy nr 4: Guben

<b>Nazwa</b>	IG Guben South	
<b>wielkość</b>	ok. 18 ha	
<b>Lokalizacja</b>	Brandenburgia, na zachód od B112	
<b>Ocena ogólna** / ocena środowiskowa</b>	Nieistotny wpływ	
	Warunkowo odpowiedni	
	Znaczący negatywny wpływ	
<b>Cele ochrony środowis ka</b>	Rozwój państwa pr.	LEP HR 2019: brak
	Plan regionalny	brak
	Plan zagospodarowania przestrzennego	FNP miasta Guben, w przeważającej części przedstawiony jako obszar wykorzystania komercyjnego
	Plan zagospodarowania	Brak prawnie obowiązującego planu zagospodarowania, plan zagospodarowania nr 34 "Obszar przemysłowy Guben Południe - rozbudowa zachodnia (w trakcie), granica na obszarach peryferyjnych nie jest identyczna

### Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu

Chronione aktywa	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Utrata wartości / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* *
Gleba/o bszar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vega-Gleye, Gley-Vegen i Auenhumusgleye wg. BÜK 300</li> <li>- Liczba gleb przeważnie między 30 a 50, na zachodzie &gt; 50</li> <li>- Wrażliwość na zagęszczenie przeważnie niska do średniej</li> </ul>	Użytkowanie gruntów z nowym uszczelnieniem ok. 16 ha -> utrata funkcji gleby	Rozszczelnienie (M10)	↔
Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- GWK "Lausitzer Neiße" (DEGB_DEBB_NE-5)</li> <li>- OWK "Lausitzer Neiße 70" (DERW_DEBB674_70) ok. 660 m wschód</li> <li>- HWRG "Dorzecze Nysy Łużyckiej" ok. 600 m na wschód</li> <li>- Szybkość przesączania 50 do 100 mm/a</li> <li>- Odległość zwierciadła wód gruntowych &lt; 1 m do 2 m poniżej poziomu gruntu</li> </ul>	Zmniejszenie zasilania wód gruntowych, ale bez znaczenia dla ich wykorzystania	Retencja gromadzących się opadów/ścieków (M17), infiltracja (M13)	↔

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu				
Dobro chronione	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Uszkodzenie / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* *
Rośliny / Różnorodność biologiczna (obszary chronione)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ok. 600 m na południowy wschód, ok. 900 m na południowy zachód i ok. 1,2 km na północ Obszary Obszar FFH "Uzupełnienie Odra-Nysa"</li> <li>- FFH-LRT z odległości ok. 450 m</li> <li>- Obszar: głównie grunty rolne; graniczy z lasem na wschodzie i lasem na zachodzie</li> <li>- Wcześniejsze zanieczyszczenie z obszaru przemysłowego "Guben Süd" na południowym wschodzie między obszarem zainteresowania a obszarem FFH obszar</li> </ul>	Wykorzystanie gruntów rolnych, brak konfliktów z obszarami chronionymi	Kompensacja wpływu zgodnie z prawem ochrony przyrody (M10)	
Zwierzęta/różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Należy spodziewać się występowania ptaków lęgowych krajobrazu rolniczego, takich jak skowronek (<i>Alauda arvensis</i>),</li> <li>- Należy spodziewać się występowania ptaków leśnych w strukturach peryferyjnych,</li> <li>- Nie można wykluczyć występowania gatunków ptaków wrażliwych na zakłócenia, takich jak kania ruda (<i>Milvus milvus</i>) na obszarze otaczającym teren,</li> <li>- Przydatność jako siedlisko łowieckie dla gatunków nietoperzy, prawdopodobnie odpowiednie do gawrowania w sąsiednich konstrukcjach brzegowych,</li> <li>- Występowanie gadów, takich jak ściśle chroniona jaszczurka zwinka (<i>Lacerta agilis</i>), możliwe wzdłuż linii kolejowej na wschodzie i innych obiektów liniowych.</li> <li>- Nie można wykluczyć występowania płazów (rów we wschodniej części terenu).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utrata siedlisk dla grup gatunków ptaków lęgowych i prawdopodobnie gadów</li> <li>- Wpływ zakłóceń na wrażliwe na zakłócenia gatunki ptaków</li> </ul>	<p>Unikanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Regulacja okresów budowy dla ptaków lęgowych i gadów (M6.2)</li> <li>-Przestrzeganie stref ochronnych w okresie lęgowym (M6.3)</li> </ul> <p>Kompensacja (M6.4):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Optymalizacja siedlisk lęgowych gatunków ptaków na terenach otwartych.</li> </ul>	↔
Ludzie	<p>Obszar komercyjny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zabudowa mieszkaniowa (użytkowanie mieszane) w odległości ok. 70 m</li> <li>- Obszar mieszkalny w odległości ok. 300 m</li> <li>- Tereny rekreacyjne w odległości ok. 460 m (ogród działkowy)</li> <li>- Istniejące zanieczyszczenia z obszaru przemysłowego Guben-Süd</li> </ul>	Potencjalne konflikty związane z hałasem, zanieczyszczeniami powietrza należy zminimalizować poprzez utworzenie obszarów buforowych/terenów zalesionych	Utworzenie strefy buforowej na zachodzie (M4), minimalizacja hałasu i zanieczyszczeń powietrza (M3)	↔

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, pogorszenie w przypadku wdrożenia i niewdrożenia planu				
Dobro chronione	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Uszkodzenie / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* *
Klimat / powietrze	<ul style="list-style-type: none"><li>- cały obszar: skupienie się na ochronie jakości powietrza, obszar północny: unikanie zastosowań emitujących poziomy gruntu, obszar południowy: ochrona otwartych przestrzeni (w szczególności należy zbadać zmiany w użytkowaniu)</li><li>- Gleby istotne dla klimatu ze względu na poziom GW przy powierzchni ziemi</li><li>- Lokalny las chroniący przed imisjami bezpośrednio przylegający od południa i zachodu</li></ul>	Wykorzystanie otwartych przestrzeni, ale bez odniesienia do obszarów osadniczych z zapotrzebowaniem na świeże powietrze -> otaczające otwarte przestrzenie dostępne do kompensacji	-	↔
Dobra kultury i inne Dobra kultury i inne dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"><li>- ok. 1,6 km na północny wschód pomnik-ogród 09125148 ("Platz des Gedenkens")</li><li>- Brak pomników ziemnych/miejsc pochówku</li></ul>	Brak konfliktów	-	↔
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"><li>- Południowy obszar na małą skalę w obrębie LSG "Schlagsdorfer Waldhöhen"</li><li>- Brak obszarów zalesionych</li></ul>	Należy unikać wykorzystywania obszarów LSG poprzez definiowanie obszarów tabu, zmiany krajobrazu spowodowane rozwojem, ale lokalizacja w sąsiedztwie istniejących obszarów komercyjnych	Unikanie ingerencji Obszar LSG (M4)	↔
Efekty naprzemienne	Istotne efekty interakcji zostały już wzięte pod uwagę przy rozważaniu wpływu na odpowiednie dobra chronione, więc bardziej dogłębna analiza nie jest tutaj konieczna. nie jest konieczne w tym momencie.			
Komentarze i uwagi				
Brak wdrożenia	W przypadku braku realizacji, obszar pozostałby mozaiką (las, użytki zielone, obszar wodny i zabudowania) z funkcją kontroli zanieczyszczenia powietrza i dostarczania świeżego powietrza lub rozwój komercyjny i przemysłowy byłby realizowany niezależnie od NZVL na podstawie obecnie opracowywanego planu rozwoju.			
Alternatywy	Obszar sąsiaduje bezpośrednio z zabudową komercyjną/przemysłową. Ograniczenie obszaru jest konieczne, aby uniknąć wykorzystania obszarów LSG. Dalsze oddziaływanie można w wystarczającym stopniu zminimalizować poprzez ustanowienie stref buforowych dla obszarów osadniczych.			
Monitorowanie	Monitorowanie środków unikania ochrony gatunków przez nadzór budowlany oraz wyznaczanie obszarów tabu/zmian granic obszaru w celu ochrony LSG.			
Ocena ogólna				
W celu realizacji rozwoju przemysłowego i komercyjnego oraz wykorzystania obszaru koncentracji planowane jest wykorzystanie różnych obszarów rolniczych sąsiadujących z istniejącymi zastosowaniami komercyjnymi i przemysłowymi. Dostęp będzie możliwy przez drogę B112. W przypadku wdrożenia środków VMA można uniknąć znaczącego wpływu na środowisko chronionych zasobów.				

\*VMA... Unikanie / minimalizacja / kompensacja, możliwe środki ze specyfikacją na kolejnych etapach planowania

\*\*Znaczenie oddziaływania podczas wdrażania planu i ogólna ocena:

Formularze testowe do strategicznej oceny  
oddziaływania na środowisko dla planu  
Dolina Łużycka Net Zero

↓	Znaczący negatywny wpływ	Możliwość znaczącego pogorszenia stanu z wymogiem monitorowania
→	Warunkowo odpowiednie	Podana utrata wartości, ale należy ją sklasyfikować jako warunkowo znaczącą/tolerowalną ze względu na wartość chronionych aktywów pomimo minimalizacji za pomocą środków VMA / stratyfikacji Obowiązek oceny
↔	Oddziaływanie nieistotne	Oddziaływania, które nie powodują żadnych widocznych zmian w chronionych aktywach lub których można uniknąć, zminimalizować lub zrekompensować za pomocą standardowych środków.